

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 365/25

Del. 20/08/2025

### **Oggetto:**

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B7BD02E578”

Proposta di deliberazione n.	434/25
Data Proposta di deliberazione	07/08/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LUCIANI FRANCESCA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250128 del 13/08/2025

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B7BD02E578”

### **PREMESSO** che

- con Delibera del Commissario Straordinario n° 206 del 07/05/2025 è stato indetto l’affidamento diretto della fornitura e posa in opera di due sistemi VRF di primaria marca, comprese tutte le opere edili ed impiantistiche propedeutiche all’attivazione del sistema, presso la sede di Pisa Edificio A e parte dell’Edificio B (Uffici amministrativi e biblioteca/museo) dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B6A264A06F;
- con Delibera del Commissario Straordinario n° 274 del 18/06/2025 è stato indetto l’affidamento diretto delle opere e dei lavori per il ripristino dell’impermeabilizzazione del lastrico di copertura in corrispondenza della Necropsopia della sede di Pisa dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri - CIG B72AA6EC50;

### **CONSIDERATO** che

- Il Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniali e Ingegneria Clinica ha ritenuto necessario identificare nella sede di Pisa:
  - il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di ripristino dell’impermeabilizzazione del lastrico di copertura;
  - il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere edili ed impiantistiche per la posa in opera di due sistemi VRF di primaria marca;
- L’Istituto non dispone di una figura con tali competenze specifiche;
- L’ art. 114, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede:

*“Nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione”*
- L’ art. 114, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, prevede:

*“Qualora le amministrazioni non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l’incarico è affidato con le modalità previste dal codice”*

### **DATO ATTO** che

- in conformità all’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato, inviando 3 PEC per richiedere altrettante offerte, per le attività professionali in oggetto;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
  - SGOA S.R.L. con sede in Via Giuseppe Ferrari 2 - 00195 - ROMA (RM), P.IVA 16291821003;
  - ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Fregene – 00054 FIUMICINO (RM), P.IVA/C.F 13658021004;
  - ARCH. EUGENIO CONVERSO con P.IVA/C.F 07381750582;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **VISTO** che

- gli operatori economici che hanno risposto presentando offerta, tramite PEC, sono:
  - SGOA S.R.L. con sede in Via Giuseppe Ferrari 2 - 00195 - ROMA (RM), P.IVA 16291821003 ha presentato alcuna offerta ha presentato un'offerta pari a € 22.000,00 IVA e oneri di legge esclusi;
  - ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Fregene – 00054 FIUMICINO (RM), P.IVA/C.F 13658021004, ha presentato un'offerta pari a €15.000,00 IVA e oneri di legge esclusi;
- L'operatore economico che non ha risposto nei tempi fissati, non presentando offerta valida, tramite PEC, è:
  - ARCH. EUGENIO CONVERSO con P.IVA 07381750582;

## **CONSIDERATO** che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Fregene – 00054 FIUMICINO (RM), è risultata la più conveniente;

## **VISTO** che

- è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 140.000,00€;
- i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

## **PRESO ATTO** che

- l'offerta più conveniente è stata presentata da ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Fregene – 00054 FIUMICINO (RM), P.IVA/C.F 13658021004, con un preventivo pari a €15.000,00 IVA e INARCASSA esclusa;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto a ARCH. MARCO SESTO;

## **VISTO**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Fregene – 00054 FIUMICINO (RM), P.IVA/C.F 13658021004;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 19.032,00 IVA (22%) e INARCASSA (4%) incluse;
4. di imputare la spesa di ad € 19.032,00 IVA (22%) e INARCASSA (4%) incluse, al capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.
5. di affidare il ruolo di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e il ruolo di DEC al Geom. Fabio Angelini;

Il Responsabile  
Ing. Erminio Pace

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B7BD02E578”

### **VISTA**

La proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B7BD02E578”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B7BD02E578”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato (All. 1) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Fregene – 00054 FIUMICINO (RM), P.IVA/C.F 13658021004;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 19.032,00 IVA (22%) e INARCASSA (4%) incluse;
4. di imputare la spesa di ad € 19.032,00 IVA (22%) e INARCASSA (4%) incluse, al capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.
5. di affidare il ruolo di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e il ruolo di DEC al Geom. Fabio Angelini;

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

Roma 21.07.2025

Spett. Istituto Zooprofilattico  
Sperimentale del Lazio e Toscana

**OGGETTO: Offerta per incarico professionale Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri. Rif.to vs PEC del 17.07.2025**

Spett. Istituto,

con la presente dettaglio l'offerta per la prestazione professionale di CSE cui all'oggetto:

Imponibile	€ 15.000,00
INARCASSA 4%	€ 600,00
Tot. Parziale	€ 15.600,00
IVA 22%	€ 3.432,00
<b>Totale</b>	<b>€ 19.032,00</b>

A disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento porgo Cordiali Saluti

L'Amministratore  
Ing. Stefano Caroli

TECFIRM SRLS  
VIA DELL'ANNUNZIATELLA  
N 131 00147 ROMA  
P.IVA 15657591002

**Da:** "sgoasrls@legalmail.it" <sgoasrls@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 18 luglio 2025 15:26  
**A:** garedtp@pec.izslt.it  
**Oggetto:** RE: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella sede di Pisa dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri  
**Allegati:** msg.eml

Egregio Ing. Pace,

la nostra migliore offerta per le attività professionali di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nella sede di Pisa dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, così come da voi richiesto nella pec di seguito riportata è di € 22.000,00 oltre IVA e Cassa nei termini di legge.

Rongraziandovi per l'opportunità, cogliami l'occasione per porgere

distinti saluti

Ing. Andrea Le Grottaglie

SGOA srl

--

-----

---

In data 17 Jul 2025 15:37:46, garedtp@pec.izslt.it ha scritto:

Buongiorno,

sulla base dell'art. 114, comma 4 del d.Lgs. n. 36/2023, gli incarico professionali di Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione possono essere ricoperti da uno stesso professionista.

Per tanto, con la presente, si richiede la Vostra migliore offerta per le attività professionali di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nella sede di Pisa dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, per i lavori di seguito riportati con i relativi incarichi specificati.

- Lavori per il ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico di copertura: occorre indentificare sia il Direttore dei Lavori sia il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Opere edili ed impiantistiche per la posa in opera di due sistemi VRF di primaria marca: occorre indentificare solo Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Qualora interessato, si chiede alla S.V. di quantificare il compenso richiesto sulla basa del DM 17/06/2016, dettagliando l'importo dell' IVA e degli eventuali ulteriori oneri di legge. In allegato i capitolati dei lavori sopraccitati.

Il termine entro il quale inviare l'offerta è fissato per il giorno **22/07/2025** alle ore **23:59**.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'incarico a colui che presenterà l'offerta complessiva inferiore, oppure all'unico offerente, qualora pervenga una sola offerta.

Cordiali saluti

Ing. Erminio Pace

UOC TECNICO PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA - SEDE DI  
ROMA

---

IZS Lazio e Toscana M. Aleandri - Via Appia Nuova,1411 - Roma

tel 06/79099303

<http://www.izslt.it>